

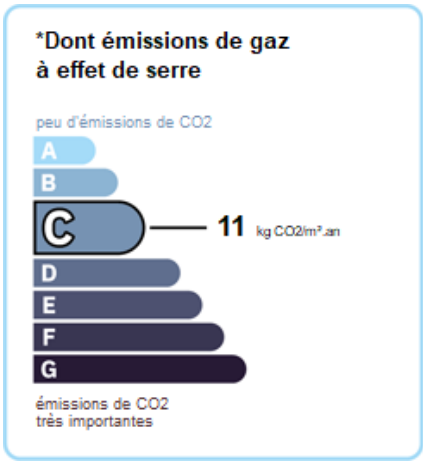
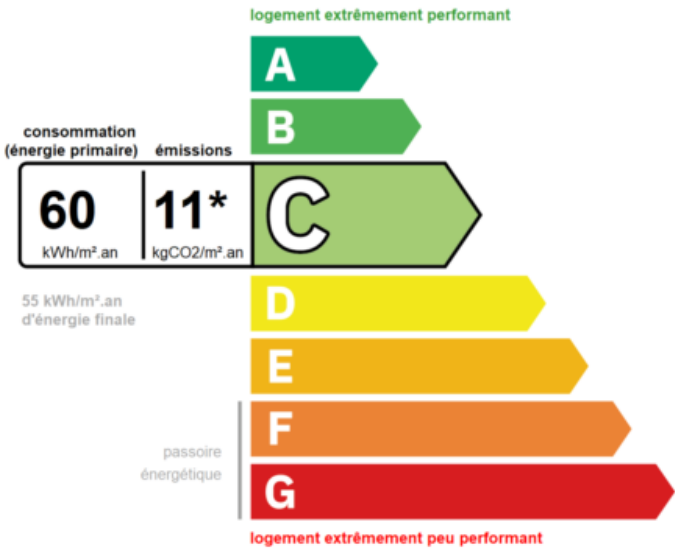
DPE **NEUF** diagnostic de performance
énergétique (logement)

n° : 2359N3427379Z
établi le : 12/10/2023
valable jusqu'au : 11/10/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : RSET B1 - B1-34_T3
adresse : **16 Rue des Metissages, 59200 TOURCOING**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **64,53 m²**
propriétaire : ICADE
adresse : Rue du Palais Rihour 59000 LILLE

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 762 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3947 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **380 €** et **515 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

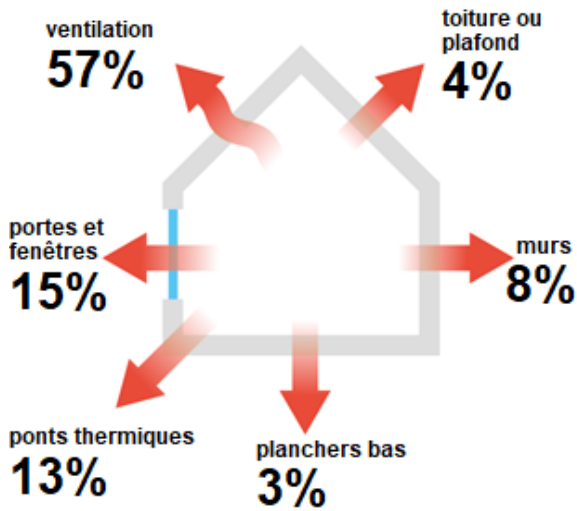
Informations diagnostiqueur
CITAE
7 Rue Christophe Colomb
59700 Marcq-en-Baroeul
diagnostiqueur : Maxime WYWIJAS

tel :
email : admin@citae.fr
n° de certification : CPDI5373
organisme de certification : ICERT

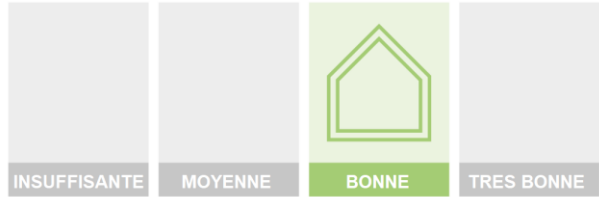


À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

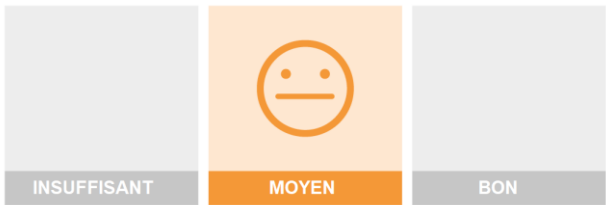


Système de ventilation en place



- Atlantic Atlantic COSMOS 3800
140 Pa - Mécanique Simple flux -
Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets
extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau
thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur
ou de froid vertueux



panneaux solaires
photovoltaïques



panneaux solaires
thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

DPE **NEUF** diagnostic de performance énergétique (logement)

p.3

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	1401 (1401 é.f.)	entre 132€ et 179€	 34,8%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	1870 (1870 é.f.)	entre 177€ et 239€	 46,5%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	303 (132 é.f.)	entre 32€ et 44€	 8,5%
 auxiliaires	 électricité	360 (157 é.f.)	entre 39€ et 52€	 10,1%
énergie totale pour les usages recensés		3935 kWh (3560 kWh é.f.)	entre 380€ et 515€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 107 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

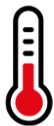
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -25€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

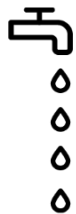
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 107l/jour d'eau chaude à 40°
44l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -85€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

DPE **NEUF** diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur extérieur brique ITI - U=0,210 W/m².K - 19.055_Mur ext.béton ITI - U=0,200 W/m².K	très bonne
 plancher bas	- Plancher bas béton - U=0,260 W/m².K - 19.055_PB béton - U=0,270 W/m².K	très bonne
 toiture/plafond	- Toiture terr isolée - U=0,260 W/m².K - 19.055_Toiture terrasse Accessible - U=0,260 W/m².K	bonne
 portes et fenêtres	- Porte fenêtre double vitrage Air sans volet - U=1.3 W/m².K - Porte fenêtre en PVC double vitrage Air avec volet - U=1.3 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Générateur Sèche-serviette 1_Effet joule, Générateur Sèche-serviette_Effet joule, ThemaPlus Condens F 25 - A, ThemaPlus Condens F 30 - B H-MOD - T3 et +, T2, Sèche-serviette, T2 1, Sèche-serviette 1
 eau chaude sanitaire	- ThemaPlus Condens F 25 - A, ThemaPlus Condens F 30 - B H-MOD
 climatisation	
 ventilation	- Atlantic Atlantic COSMOS 3800 140 Pa - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d’entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d’énergie, la bonne gestion et l’entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d’entretien
 Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l’immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Parc d' Affaires, Espace Performance - Bâtiment K 35760 Saint-Grégoire

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**
Référence du DPE : **2359N3427379Z**
Date de visite du bien : **12/10/2023**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012 (v8100)**
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**
- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
généralités	Département			59
	Altitude		Document fourni	24 m
	Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
	Année de construction		Document fourni	2023
	Surface habitable		Document fourni	64,53 m²
	Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	31

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Mur n° 1 Mur extérieur brique ITI - U=0,210 W/m².K	surface	 Document Fourni	784,27 m²
		Umur	 Document Fourni	0,210 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,43 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
	Mur n° 2 19.055_Mur ext.béton ITI - U=0,200 W/m².K	surface	 Document Fourni	434,74 m²
		Umur	 Document Fourni	0,200 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	4,57 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	16,00 cm
enveloppe	Plancher n° 1 Plancher bas béton - U=0,260 W/m².K	surface	 Document Fourni	424,23 m²
		Upb	 Document Fourni	0,260 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,45 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
	Plancher n° 2 19.055_PB béton - U=0,270 W/m².K	surface	 Document Fourni	11,97 m²
		Upb	 Document Fourni	0,270 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,45 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
enveloppe	Plafond n° 1 Toiture terr isolée - U=0,260 W/m².K	surface	 Document Fourni	325,76 m²
		Uph	 Document Fourni	0,260 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	6,90 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	20,00 cm
	Plafond n° 2 19.055_Toiture terrasse Accessible - U=0,260 W/m².K	surface	 Document Fourni	100,34 m²
		Uph	 Document Fourni	0,260 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni	isolé
		résistance isolant	 Document Fourni	3,45 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni	10,00 cm
enveloppe	Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre double vitrage Air sans volet - U=1.3 W/m².K	surface	 Document Fourni	150,80 m²
		U	 Document Fourni	1,300 W/m².K
		type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	 Document Fourni	6,0 mm
		gaz de remplissage	 Document Fourni	air sec
		type menuiserie	 Document Fourni	Bois ou bois métal
		type ouverture	 Document Fourni	PF battante sans sous bassement
		type volets	 Document Fourni	Sans volet
	Paroi vitrée n° 2 Porte fenêtre en PVC double vitrage Air avec volet - U=1.3 W/m².K	surface	 Document Fourni	204,70 m²
		U	 Document Fourni	1,300 W/m².K
		type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	 Document Fourni	6,0 mm
		gaz de remplissage	 Document Fourni	air sec

Fiche technique du logement (suite)

type menuiserie		Document Fourni	PVC
type ouverture		Document Fourni	PF battante sans sous bassement
type volets		Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,7000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	95,82 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	257,54 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	242,06 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,3800 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	76,62 m
pont thermique 5	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	26,51 m
pont thermique 6	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	26,51 m
pont thermique 7	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1300 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	69,15 m
pont thermique 8	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4500 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	19,20 m
pont thermique 9	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4500 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	18,93 m
pont thermique 10	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	69,31 m
pont thermique 11	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0800 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	69,31 m
pont thermique 12	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4100 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	2,19 m
pont thermique 13	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,7700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	77,85 m

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 14	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	48,00 m
pont thermique 15	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,4200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	48,00 m
pont thermique 16	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	132,00 m
pont thermique 17	type de pont thermique		Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k		Document Fourni	0,0600 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	132,00 m
pont thermique 18	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	36,00 m
pont thermique 19	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	36,00 m
pont thermique 20	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	45,00 m
pont thermique 21	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0500 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	45,00 m
pont thermique 22	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	81,00 m
pont thermique 23	type de pont thermique		Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k		Document Fourni	0,0100 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	81,00 m
pont thermique 24	type de pont thermique		Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k		Document Fourni	0,1900 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	192,60 m

équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	Atlantic Atlantic COSMOS 3800 140 Pa - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Générateur Sèche-serviette 1_Effet joule
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule
	puissance	 Document Fourni	35,00 kW
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Sèche-serviette 1
	type d'émetteur	 Document Fourni	Convecteur électrique
	surface chauffée	 Document Fourni	101,02 m²
Système de chauffage 2	libellé du générateur	 Document Fourni	Générateur Sèche-serviette_Effet joule
	type de générateur	 Document Fourni	Générateur effet joule

Fiche technique du logement (suite)

	puissance		Document Fourni	35,00 kW
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	Sèche-serviette
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	111,89 m²
Système de chauffage 3	libellé du générateur		Document Fourni	ThemaPlus Condens F 25 - A
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	7
	puissance		Document Fourni	24,00 kW
	rendement nominale		Document Fourni	98,80 %
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	T2
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	584,33 m²
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	T2 1
	type d'émetteur		Document Fourni	Radiateur à eau chaude
	surface chauffée		Document Fourni	572,44 m²
Système de chauffage 4	libellé du générateur		Document Fourni	ThemaPlus Condens F 30 - B H-MOD
	type de générateur		Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique		Document Fourni	24
	puissance		Document Fourni	23,50 kW
	rendement nominale		Document Fourni	98,00 %
	libellé de l'émetteur		Document Fourni	T3 et +
	type d'émetteur		Document Fourni	Convecteur électrique
	surface chauffée		Document Fourni	547,03 m²

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	ThemaPlus Condens F 25 - A
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	7
	puissance	 Document Fourni	24,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	98,80 %
Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur	 Document Fourni	ThemaPlus Condens F 30 - B H-MOD
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	24
	puissance	 Document Fourni	23,50 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	98,00 %